

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 13 MAR 2025

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог
10	01	949-859/2025	

Завод за заштиту природе Србије из Београда (руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 бр. 012-674/1 од 25.02.2025. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одл. УС РС), поступајући по Захтеву бр. 350-917/2024 од 07.02.2025. године, одељења за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, дана 11.03. 2025. године под 03 бр. 021-450/ 2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, које се раде на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10 („Службени лист града Крушевца“, бр. 22/2024) не налазе се у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). У обухвату Плана евидентирани су строго заштићене и заштићене врсте животиња у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016), као и типови станишта од значаја за заштиту природе, односно заштиту строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња – копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“ бр. 3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024) и ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина („Службени гласник РС“, бр. 10/2020 и 22/2024);
- 2) На полигону приказаном на карти у Прилогу у оквиру кога су евидентирани строго заштићене дивље врсте и типови станишта од значаја за заштиту, није дозвољено извођење било каквих радова и активности у циљу очувања и заштите дивљих врста и типова станишта;
- 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за санацију (реконструкцију, адаптацију, ревитализацију и сл.) и унапређење простора. Полазну основу за укупно планирање капацитета и параметара за изградњу прилагодити природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 14 MAR 2025

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	677		

- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 5) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
 - зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, платоа и надстершница стајалишта, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 6) Планом предвидети на изворишту Читлук:
- забрану одлагања штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније,
 - забрану испуштања отпадних вода и њихово разливање по тлу;
- 7) Приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- 8) Приликом планирања радних зона предвидети забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 9) Утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
- 10) Повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница;
- 11) Планом предвидети:
- валоризовање постојећих зелених површина, појединачних стабала и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;
 - дефинисање „зелених коридора“, односно повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
 - подизање зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;
 - формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis*

(амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан;

- прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. Закон и 94/2024- др. закон);

12) Приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објекта предвидети:

- да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објекта и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
- да изградња прати постојећу физичку структуру;
- да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објекта, као и вертикално озелењавање фасада објекта, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објекта;
- прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;

13) Планирати највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;

14) Предвидети обавезу санације и уређење свих деградираних површина;

15) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

16) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана генералне регулације потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени планског документа, потребно је поднети нови захтев.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 07.02.2025. године Захтев заведен под 03 бр. 021-450/1 Одељења за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, чији је обрађивач Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

На основу достављене документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10 („Службени лист града Крушевца“, бр. 22/2024), а у складу са Генералним урбанистичким планом „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024).

Основни циљеви израде Плана односе се на разраду и уређење резервисаних површина и прерасподеле површина пољопривредног и грађевинског земљишта у складу са ГУП Крушевац 2025 и усаглашавање са планираним претежним наменама дефинисаним планом вишег реда. Општи циљеви израде Плана:

- Усклађивање са одредницама и планским решењима планова вишег реда :
 - ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина (Службени гласник РС, бр. 10/2020 и 22/2024)
 - Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Сл.лист града Крушевца бр.3/2012, 13/2019, 7/2021 и 18/2024);
- стварање услова за активирање потенцијала простора, који се огледа нарочито у развоју транзитног туризма и увођењем различитих садржаја у области спорта и рекреације, потреба за проширењем привредних делатности што за циљ има логичан наставак, развој и ширења истих у контакту са радно-привредном зоном „Север“ тј. уз већ постојеће комплексе.
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и утврђивање обима и капацитета остале комуналне инфраструктуре,
- дефинисање објеката и површина јавне намене и стварање предуслова за решавање имовинско правних односа;
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите;
- дефинисање правила уређења и грађења као и начина спровођења плана.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметни План се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже и еколошких коридора од међународног значаја

еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). У обухвату Плана евидентирани су строго заштићене и заштићене дивље врсте животиња у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016) и то *Streptopelia turtur* (грлица), *Emys orbicularis* (европска барска корњача) и *Apatura ilia* (мали преливац). Такође, евидентирани су типови станишта од значаја за заштиту – копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације у складу са Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018–др. Закон и 94/2024– др. закон), Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016); Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Генерални урбанистички план „Крушевац 2025“ („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024).

Израдом Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

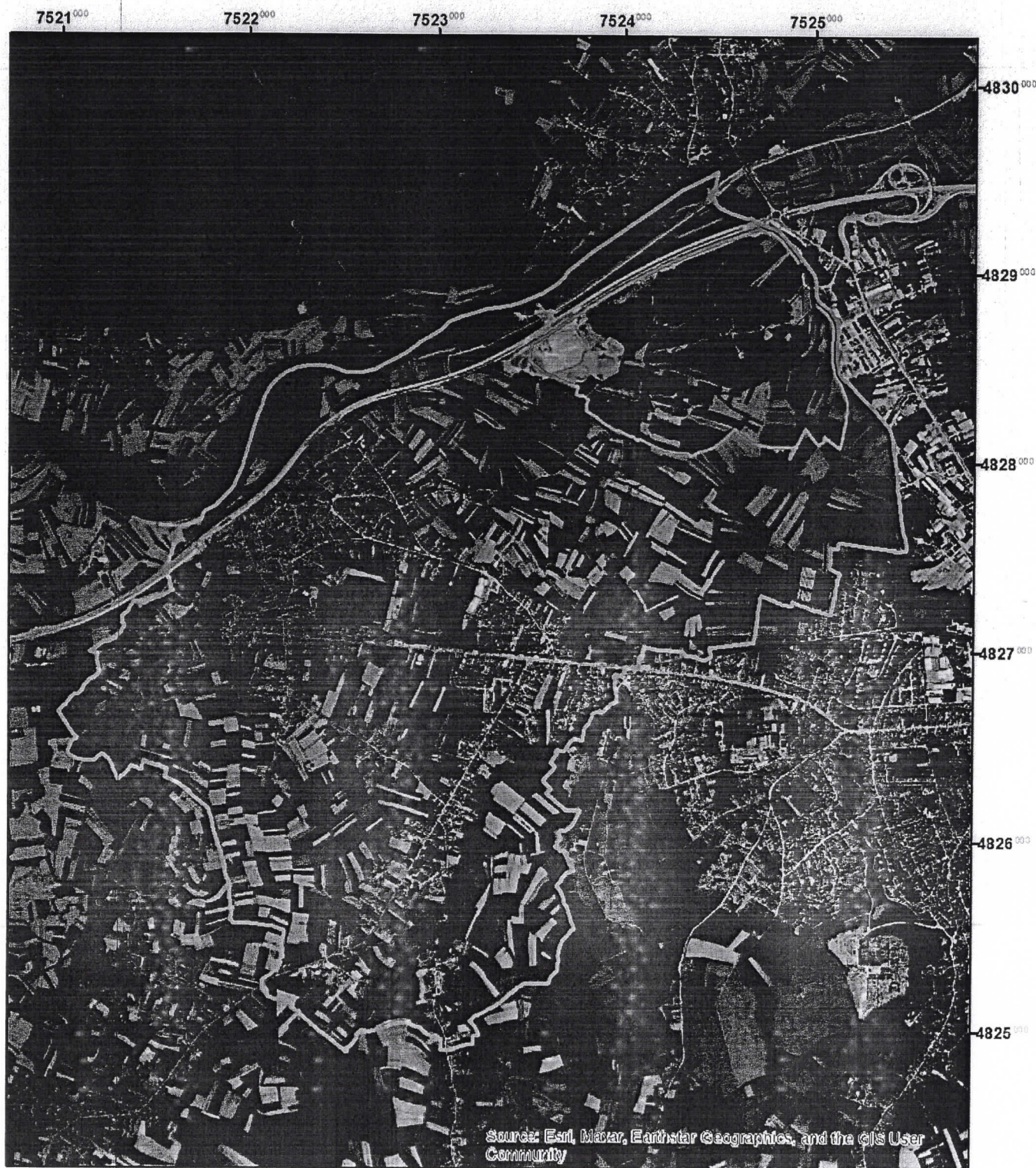
Прилог: Карта - Положај станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња и станишта од значаја за заштиту природе у односу на границу Измена и допуна Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ПОЛОЖАЈ СТАНИШТА СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ДИВЉИХ ВРСТА
ЖИВОТИЊА И СТАНИШТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ У ОДНОСУ НА
ГРАНИЦУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2"
У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

1 : 30 000



Легенда:



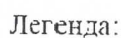
Граница ПГР "Запад 2"

Граница просторне целине 10



Станиште строго заштићених врста

1 : 30 000



Станиште строго заштићених врста

Граница просторне целине 10